

# ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

## ČI. 1

### Základné ustanovenia

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

## ČI. 2

### Platnosť územného plánu

Územný plán obce Župčany platí na území obce Župčany okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Župčany.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom tridsiatym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

## ČI. 3

### Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Župčany

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky - zóny. Zóny sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné zónovanie obce je nasledovné:

- **obytná zóna** - polyfunkčná zóna s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberá prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **zóna občianskej vybavenosti** - zóna s prevládajúcou občianskou vybavenosťou vybavenosťou v centre obce /areály Obecného úradu, kostola s cintorínom, kaštieľa, nákupného strediska, školy/, navrhovaná zóna vybavenosti východne od parku /obchodné a športové zariadenia/ a športový areál a cintorín na západnom okraji obce
  - **výrobnno-skladovacie zóny** - existujúca zóna na ploche bývalého hospodárskeho dvora a navrhovaná zóna pri ceste I/18 na južnom okraji obce

- **športovo - rekreačná zóna** pri cintoríne

- **rekreačná zóna** Na budove zahŕňajúca areál lyžiarskeho vleku, chatovej a záhradkárskej osady a rekreačného rybníka

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Župčany sú:

1/ kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce s dominantným objektom r.k.kostola

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – prieťah cesty III.triedy , hlavná prírodná kompozičná os - tok Šarišského potoka

Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – v obci objekty max.do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem bytových domov a centra obce, kde pre objekty občianskej vybavenosti bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

## **(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Župčany platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **1/ Plochy občianskej vybavenosti**

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč.vybavenosti neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

### **2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty** - kostol, dom nádeje, cintorín.

Monofunkčné plochy, dopĺňujúce funkcie len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku max.30%. Parkovanie návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **3/ Plochy bývania**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

**3.1/ Plochy pre rodinné domy** - hlavná funkcia je bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v objektoch pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

### **4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

**4.1./ Park** - plocha verejnej parkovo upravenej zelene, funkcia spoločenská, estetická, oddechová a ekologická. V parkových úpravách majú prevládať domáce druhy, je možné použiť aj cudzokrajné druhy vhodné pre dané stanovisko. Podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 50% . Plochy majú byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

**4.2/ Krajinná a sprievodná zeleň** - hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

**4.3/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady** : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

### **5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Neprípustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch.

**5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov** - areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov, stavebných dvorov a technickej vybavenosti.

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% .

**5.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry** - špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **6/ Plochy rekreácie a športu**

**6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť** – maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Nepripustné funkcie sú priemyselná výroba a skladovanie. Samostatne stojace objekty s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max.dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

**6.2/ Rekreačné plochy** - plochy oddychovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia. Prípustné funkcie bývanie, služby, záhradkárske kolónie. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí, zastavanosť pozemkov max.10%. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami. Obklady fasád prírodným kameňom a drevom. Nezastavané plochy upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov, pozemky neoplotené.

## **7/ Plochy dopravy**

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy.

**Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská** - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlou zeleňou, spevnené dlažbou alebo zatrávňovacími prvkami.

## **8/ Ostatné plochy**

**8.1/ Vodné plochy** - plocha vodných tokov a nádrží

**8.2/ Orná pôda, lúky a pasienky** – plocha poľnohospodárskych pozemkov pre pestovateľskú činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru, plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, košiare a pod.).

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria diaľnica D1 a priesťahy ciest I.triedy č.18 (kategória S 11,5/80) a III.triedy č.018169 (MS 9/60). Tieto cesty a miestne komunikácie kategórie C3-MO 8/50 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie sídla, pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a dopravnú obsluhu územia. Cesty základného komunikačného systému sú navrhované aspoň s jednostranným chodníkom.

Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4-6 m, budované bez chodníkov.

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova. Trasa liniek bude vedené po cestách III.triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **C, Cyklistická doprava**

Športovo-rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavné rekreačné cyklistické trasy budú vyznačené po spevnených lesných účelových cestách v južnej časti katastra obce. S obcou budú spojené samostatnou trasou vedúcou od ihriska ku kaplnke pri ceste I/18, odtiaľ po terajšej poľnej ceste po lávke cez diaľnicu. Cyklistické trasy budú využívať aj účelové poľnohospodárske komunikácie pre prístup do okolitých (Svinia, Malý Šariš) a do rekreačnej zóny Pod vinicou. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty III.triedy obojstranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna, chodníky budované nemusia byť. V centre obce bude vytvorená pešia plocha v priestore pred kostolom.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

#### **F, Zásobovanie vodou**

Obec Župčany bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody bude Prešovský skupinový vodovod, na ktorý bude napojený prívodným potrubím vybudovaným v trase paralelnej v vysokotlakým plynovodom. Vodojem bude vybudovaný v lokalite Močiare.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené po miestnych komunikáciách v zelených pásoch alebo chodníkoch..

### **G, Odkanalizovanie**

Obec Župčany bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Malý Šariš. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

### **H, Povrchové vody**

Pre zlepšenie vodného režimu a vytvorenie rekreačných možností budú nad obcou v lokalite Pod vinicou a v lokalite Pod brezinou vybudované viacúčelové nádrže na Šarišskom potoku.

Pre ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami bude v severozápadnej časti obce nad záhradami vybudovaný systém záchytných a zasakovacích pásov. Na odvedenie povrchových vôd z priestoru futbalového ihriska bude vybudovaný otvorený rigol do Župčianskeho potoka.

### **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky č.230 vedenej okolo obce na južnej strane.

Sieť trafostaníc bude v prípade výstavby juhovýchodnej výrobnéj zóny doplnená trafostanicou TR 4. VN prípojka bude vzdušná. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako vzdušná, výhľadovo kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti.

### **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobované zemným plynom z regulačnej stanice umiestnenej na severozápadnom okraji obce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredtlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 Mpa

### **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Župčany je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

### **(4)Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Ako významné kultúrnohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

- rímsko-katolícky kostol
- klasicistická kúria
- park pri kúrii
- pamätná tabuľa Jonáša Záborského na kúrii
- pamätná tabuľa Jonáša Záborského na budove fary

- hrob s náhrobníkom Jonáša Záborského osadené v múre kostola.

Na ochranu objektu kostola a kúrie s parkom sa stanovujú nasledovné zásady: v okolí 100 m od pamiatkových objektov nesmú byť vybudované stavby vyššie ako úroveň strešného hrebeňa kostola a v smere hlavných pohľadov z trasy cesty I.triedy stavby, ktoré by zakrývali pohľad na vežu kostola a kúriu.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I.triedy. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Na území obce Župčany nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej alebo skupinovej ČOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodný tok Šarišský potok a jeho sprievodná zeleň a vzrastlá zeleň a trávne porasty v línii Pod Gočovom – Stráň – Pod Sosninou. Lokálne je mokraď pri ceste III.triedy v lokalite Briežky.

#### Čl.4

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Župčany navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

#### A, Dopravné stavby

- 1.Úprava prieťahu cesty III.triedy na kategóriu MS 9/60 - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, výstavba aspoň jednostranného chodníka.
- 2.Úprava miestnych komunikácií na kategóriu MO 8/50 alebo D1 podľa návrhu dopravného riešenia
- 3.Výstavba miestnych komunikácií pre novonavrhovanú výstavbu bytov vrátane prislúchajúcich chodníkov v rozsahu a trasách navrhnutých v územnom pláne
- 4.Úprava účelovej komunikácie Župčany - Svinia na cestu III.triedy kategórie S 7,5/60

5. Výstavba otočky a parkoviska pre autobusy na severozápadnom konci obce pri regulačnej stanici
6. Výstavba účelovej komunikácie od konca miestnej komunikácie Na budove ku záhradkárskej a chatovej osade a lyžiarskemu vleku Pod vinicou
7. Úprava verejných priestranstiev v centre obce
8. Výstavba samostatných peších chodníkov v lipovej aleji a v severozápadnej časti obce k lokalite Dlhé
9. Cyklistická trasa vedená po cestách III. triedy do Lažian a Župčian.
10. Úprava cesty I /18 na trojpruhovú komunikáciu kategórie C 11,5/80 vrátane úpravy križovatky Župčany

### **B, Stavby občianskej vybavenosti**

1. Výstavba telocvične pri základnej škole
2. Rekonštrukcia základnej školy
3. Maloplošné ihriská pri futbalovom ihrisku
4. Prestavba Obecného úradu
5. Rozšírenie cintorína
6. Tribúna so šatňami a úprava areálu futbalového ihriska
7. Rekreačné rybníky Pod vinicou\*
8. Lyžiarsky areál Na budove\*

\* - ak budú stavané ako investícia obce.

### **C, Stavby technickej vybavenosti**

1. Verejná splašková kanalizácia
2. Dažďová kanalizácia verejných komunikácií
3. Vodná nádrž Pod Brezinami
4. Výstavba verejného vodovodu vrátane prívodného radu a vodojemu
5. Rozšírenie inž. sietí pre novú výstavbu v obci v rozsahu podľa návrhu územného plánu

### **D, Verejná zeleň a realizácia ÚSES**

1. Sadové úpravy v centre obce.
2. Sadové úpravy miestneho cintorína
3. Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
4. Sprievodná líniová zeleň verejných komunikácií
5. Zasakovacie pásy
6. Pozemkové úpravy v lokalitách Dolina, Dlhé a Na budove.

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prejednaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

## **Čl.5**

### **Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery**

- (1) Na území obce sa nevymedzujú chránené časti krajiny.
- (2) Na území obce Župčany sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:  
cintorín..... 100 m



V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína aj zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž.sietí."

(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Stavebná uzávera je v inundačnom (záplavovom) území toku Šarišský potok na plochách vyznačených v grafickej časti do doby vybudovania ochranných stavieb.

## **Čl.6**

### **Potreba obstarania územných plánov zóny**

Nestanovuje sa.

## **Čl.7**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu.